

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠNH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 303...../TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

Người được thi hành án:

01. Ông Nguyễn Nhật Bình; sinh năm: 1981; địa chỉ: Số 8, Nội Hòa 1, phường Bình An, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
02. Ông Nguyễn Thanh Liêm; sinh năm: 1980; địa chỉ: Ấp Đồn A, xã Thuận Bình, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.
03. Ông Phạm Việt Cường; sinh năm: 1979; địa chỉ: Ấp Cà Sáu, xã Thạnh Phước, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.
04. Bà Phùng Thị Ly; sinh năm: 1963; địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.
05. Ông Võ Túc Qui, sinh năm: 1991, địa chỉ: khu phố 2, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.
06. Ông Nguyễn Văn Chử, sinh năm: 1958; địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.
07. Ông Phạm Thanh Sơn, sinh năm: 1958, địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.
08. Ông Lê Văn Cư, sinh năm: 1965, địa chỉ: Ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.
09. Ông Lý Thanh Phong, sinh năm: 1972, địa chỉ: Ấp Cá Tôm, xã Kiến Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.
10. Ông Lê Văn Cóm, sinh năm: 1984 và bà Trần Thị Diễm Sương, sinh năm: 1995, địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.
11. Ông Lê Văn Bột, sinh năm: 1964, địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.
12. Ông Lê Văn Hoài, sinh năm: 1967, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.
13. Bà Nguyễn Thị Nuông, sinh năm: 1963, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.
14. Ông Đoàn Thanh Phước (do bà Nguyễn Thị Phương, sinh năm: 1964, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An đại diện theo ủy quyền).

Người phải thi hành án:

Ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ảnh, địa chỉ: Ấp 4, xã Thủy Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các quyết định thi hành án số: 699/QĐ-CCTHADS, số 700/QĐ-CCTHADS, số 701/QĐ-CCTHADS, số 702/QĐ-CCTHADS, số 703/QĐ-CCTHADS, quyết định số 704/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 09/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023; số 295/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 299/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 300/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 303/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 304/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 315/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023; số 323/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2023; số 332/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2023; số 335/QĐ-CCTHADS ngày 27/03/2023; số 494/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2023; số 551/QĐ-CCTHADS ngày 30/05/2023; số 607/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2023; số 645/QĐ-CCTHADS ngày 05/07/2023; của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS, ngày 19/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 34/23/BDS-LAHA ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Tư vấn và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 134/24/TP-CV ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho:

Người được thi hành án:

01. Ông Nguyễn Nhật Bình; sinh năm: 1981; địa chỉ: Số 8, Nội Hòa 1, phường Bình An, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

02. Ông Nguyễn Thanh Liêm; sinh năm: 1980; địa chỉ: Ấp Đồn A, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

03. Ông Phạm Việt Cường; sinh năm: 1979; địa chỉ: Ấp Cả Sáu, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

04. Bà Phùng Thị Ly; sinh năm: 1963; địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

05. Ông Võ Túc Qui, sinh năm: 1991, địa chỉ: khu phố 2, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

06. Ông Nguyễn Văn Chử, sinh năm: 1958; địa chỉ: Ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

07. Ông **Phạm Thanh Sơn**, sinh năm: 1958, địa chỉ: Ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

08. Ông **Lê Văn Cư**, sinh năm: 1965, địa chỉ: Ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

09. Ông **Lý Thanh Phong**, sinh năm: 1972, địa chỉ: Ấp Cá Tôm, xã Kiến Bình,

huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

10. Ông **Lê Văn Cóm**, sinh năm: 1984 và bà **Trần Thị Diễm Sương**, sinh năm: 1995, địa chỉ: Ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

11. Ông **Lê Văn Bột**, sinh năm: 1964, địa chỉ: Ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

12. Ông **Lê Văn Hoài**, sinh năm: 1967, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

13. Bà Nguyễn Thị Nuông, sinh năm: 1963, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

14. Ông Đoàn Thanh Phước (do bà Nguyễn Thị Phương, sinh năm: 1964, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An đại diện theo ủy quyền).

Người phải thi hành án:

Ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ánh, địa chỉ: Ấp 4, xã Thủy Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 2) của ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ánh, địa chỉ: Ấp 4, xã Thủy Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thuộc thửa đất số 112, diện tích 13.005m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 718m²), đất BHK, tờ bản đồ số 05;
 - + Thuộc thửa đất số 53, diện tích 21.214m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 425m²), đất LUC, tờ bản đồ số 05;
 - + Thuộc thửa đất số 46, diện tích 8.999m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 283m²), đất BHK, tờ bản đồ số 05;
 - + Thuộc thửa đất số 121, diện tích 17.469m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 265m²), đất LUC, tờ bản đồ số 05;
 - + Thuộc thửa đất số 54, diện tích 11.230m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 648m²), đất BHK, tờ bản đồ số 05;
 - + Thuộc thửa đất số 47, diện tích 8.075m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 238m²), đất LUC, tờ bản đồ số 05;
 - + Thuộc thửa đất số 120, diện tích 17.404m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 254m²), đất LUC, tờ bản đồ số 05;
- Công trình xây dựng trên thửa đất số 54, tờ bản đồ số 05 có kết cấu như sau:
 - + Nhà chính (nhà ở cấp 4): diện tích 104m², kết cấu móng, 05 cột thép + cột đà BTCT, tường xây gạch 20cm, mặt trong chưa tô, mặt ngoài trát xi măng, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, trần mái nhà có tấm lót cách nhiệt chống nóng chống ẩm PE phủ bạc 02 lớp ... bên trong nhà có 01 phòng diện tích 16,17m² có ốp gạch men cao 1,8m, ngang 3,3m, dài 4,9m, cửa phòng bằng nhôm, căn nhà có 07 cửa sổ nhôm lồng kính, khung Inox,...

- Cây trồng trên đất: theo hiện trạng thực tế biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 26/09/2023 có 3.023 cây chanh.

Tài sản tọa lạc tại ấp Gãy, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Tổng cộng giá khởi điểm tài sản: **10.485.334.800** đồng (Mười tỷ, bốn trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn, tám trăm đồng).

Theo Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 134/24/TP-CV ngày 21/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 20/02/2024) **không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Hóa;
- UBND xã Thuận Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Khắc Huy